Stella

PERFORMANCE S.A.
CONSTRUCTORA

ÍNDICE

Prólogo

Stella/ Tu futuro hogar

Ubicación

Residencias

Semipisos de 2 ambientes

Dúplex de 3 ambientes

Amenities

Especificaciones técnicas

Universo Performance

PERFORMANCE S.A.
CONSTRUCTORA

Stella: Un lienzo en blanco para tus sueños.

Un lugar donde el diseño y la calidad se fusionan en un espacio único,

pensado para que disfrutes cada momento.

Más que un edificio, es un hogar diseñado para tu bienestar, con amenities y piscina.

Sus amplios balcones con parrilla extienden tu espacio de vida al aire libre.

A pocos pasos del centro, encontrarás todo lo que necesitas para vivir con comodidad.

En Performance S.A, cada detalle está pensado para vos.

No te conformes con menos, elegí Stella y construí tu futuro en un entorno único.

Performance S.A., una empresa familiar que pone el corazón en cada proyecto,

porque sabemos que tu hogar es el lugar más importante del mundo.

Stella

Stella/ Tu futuro hogar

Stella

Hall de acceso sobre Av Alsina 481.

PERFORMANCE S.A.
CONSTRUCTORA

Ubicación

Stella

Stella

Av. Alsina 481.

-Transporte público:

1. Estación de tren de Banfield.

-Centros educativos:

Educación primaria:

2. Escuela de Educación Primaria N.º 7 Gral. Manuel Belgrano
3. Colegio Modelo Lomas.
4. Escuela primaria N13 / Escuela secundaria N68.

Jardín de infantes:

5. Jardín María Montessori N.º 94.
6. Escuela Trinidad.

Educación secundaria:

7. Escuela N12.
8. Escuela N1 “Abraham Lincoln”.
9. Escuela N21.
10. Escuela N6.

Educación universitaria:

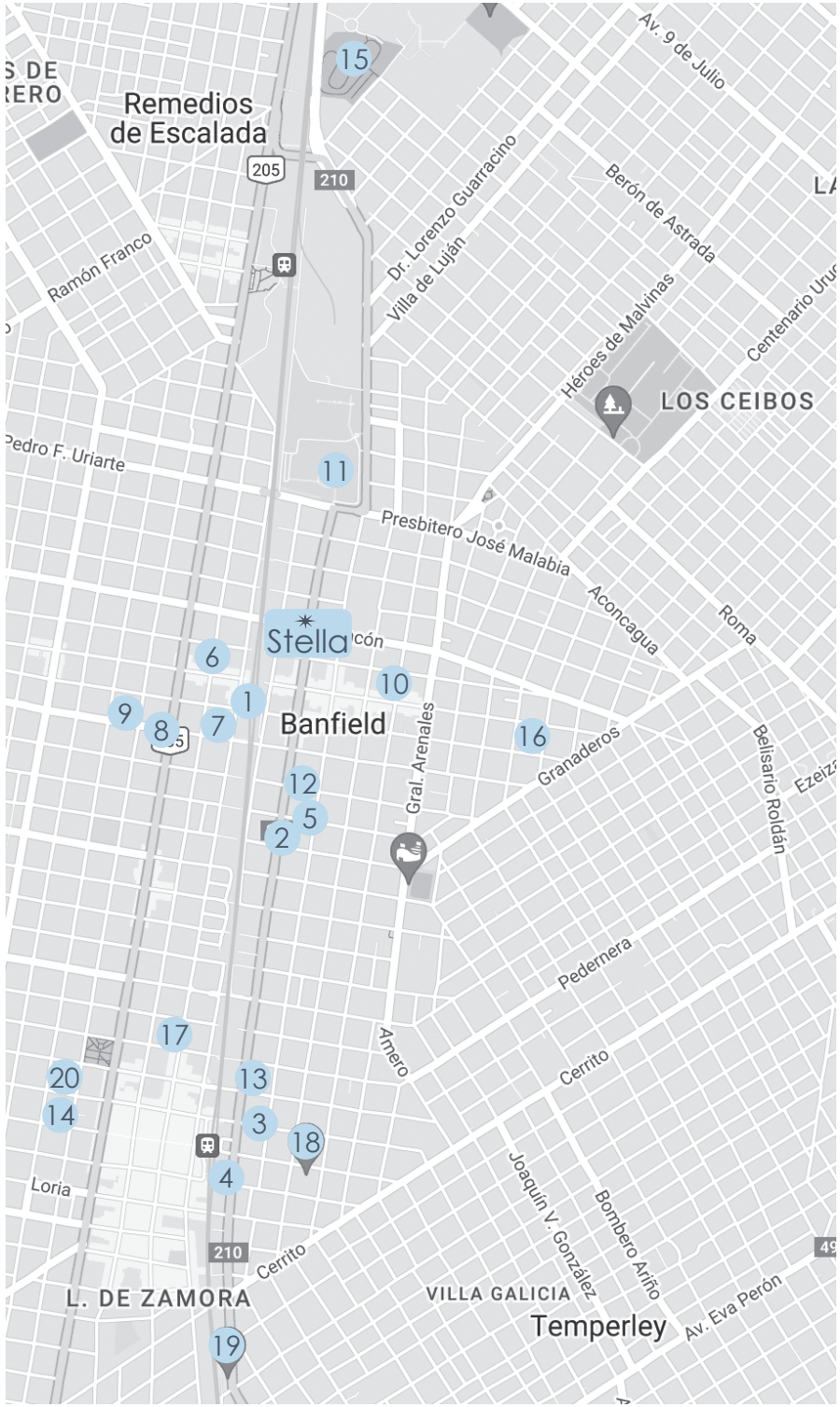
11. Universidad Nacional de Lanus.
12. IMEF - Instituto Modelo de Educación Física.
13. Escuela de Dirección y Negocios - FCE UNLZ.
14. Universidad Siglo 21 - CAU Lomas de Zamora.

-Espacios verdes:

15. Velódromo de Lanús.

-Hospitales:

16. Hospital de Diagnóstico Inmediato "Roberto Sánchez"
17. Sanatorio Güemes.
18. Hospital Luisa C. de Gandulfo.
19. Sanatorio Juncal.



Residencias

Stella

Semipisos de 2 ambientes

Stella

Living departamento 2 ambientes.

PERFORMANCE S.A.
CONSTRUCTORA

Living departamento 2 ambientes.

PERFORMANCE S.A.
CONSTRUCTORA

Cocina comedor departamento 2 ambientes.

PERFORMANCE S.A.
CONSTRUCTORA

Cocina comedor departamento 2 ambientes.

PERFORMANCE S.A.
CONSTRUCTORA

Dormitorio departamento 2 ambientes.

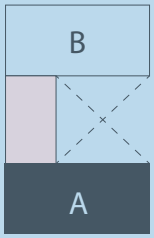
PERFORMANCE S.A.
CONSTRUCTORA

Balcón departamentos de 2 ambientes.

PERFORMANCE S.A.
CONSTRUCTORA

PERFORMANCE S.A.
CONSTRUCTORA

Semipiso A. 51 m2.



Av. Alsina

Descripción:

. Departamento de 2 ambientes -

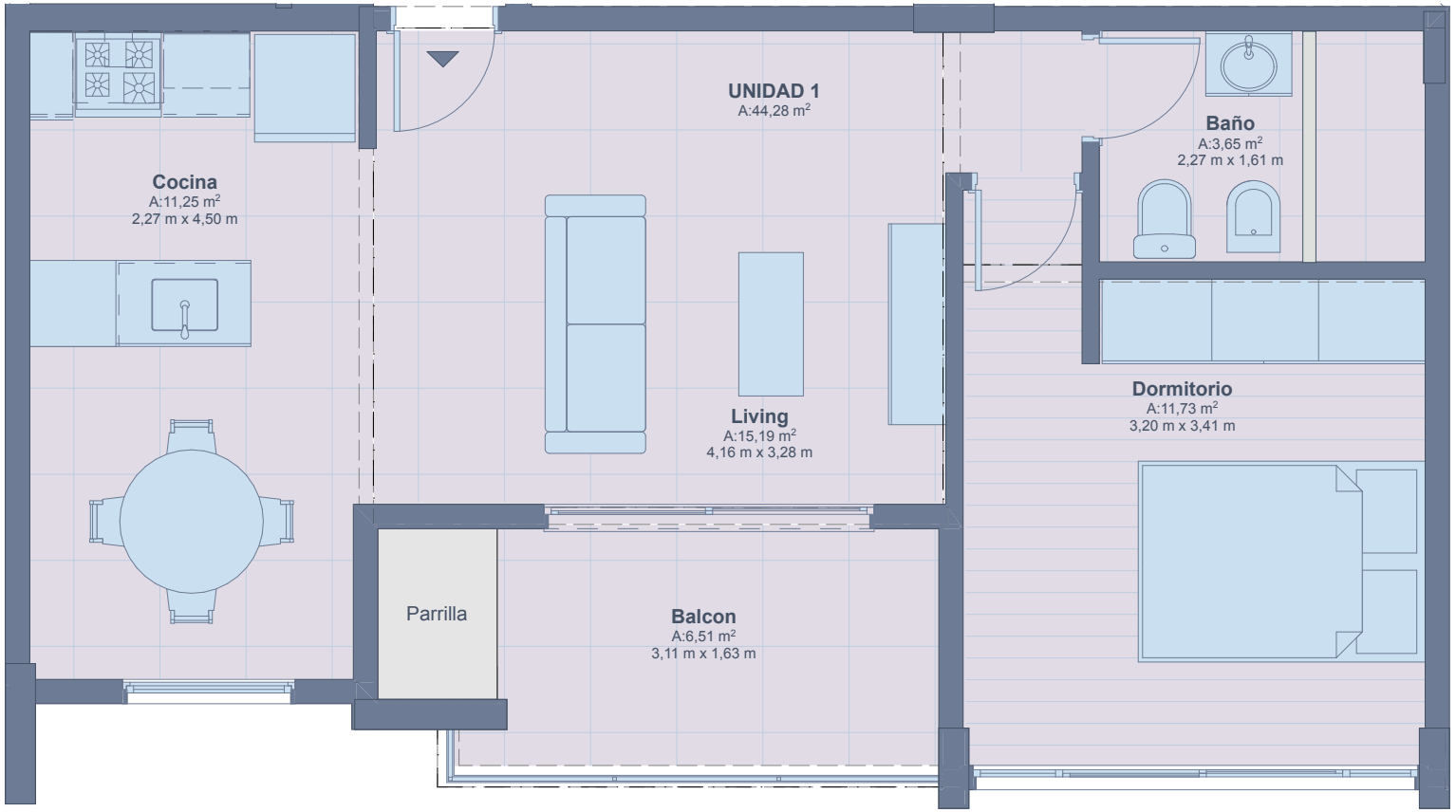
. Pre instalacion aire acondicionado.

. Parrilla a gas en balcón.

. Cocina y horno a gas.

. Caldera dual, calefaccion losa radiante y agua caliente sanitaria.

Stella



10,00

Av. Alsina

Dúplex de 3 ambientes

Stella

Living departamento 3 ambientes.

PERFORMANCE S.A.
CONSTRUCTORA

Living departamento 3 ambientes.

PERFORMANCE S.A.
CONSTRUCTORA

Comedor departamento 3 ambientes.

PERFORMANCE S.A.
CONSTRUCTORA

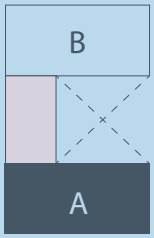
Cocina departamento 3 ambientes.

PERFORMANCE S.A.
CONSTRUCTORA

PERFORMANCE S.A.
CONSTRUCTORA

Planta baja.

Dúplex A. 91 m2.



Av. Alsina

Descripción:

. Departamento de 2 ambientes -

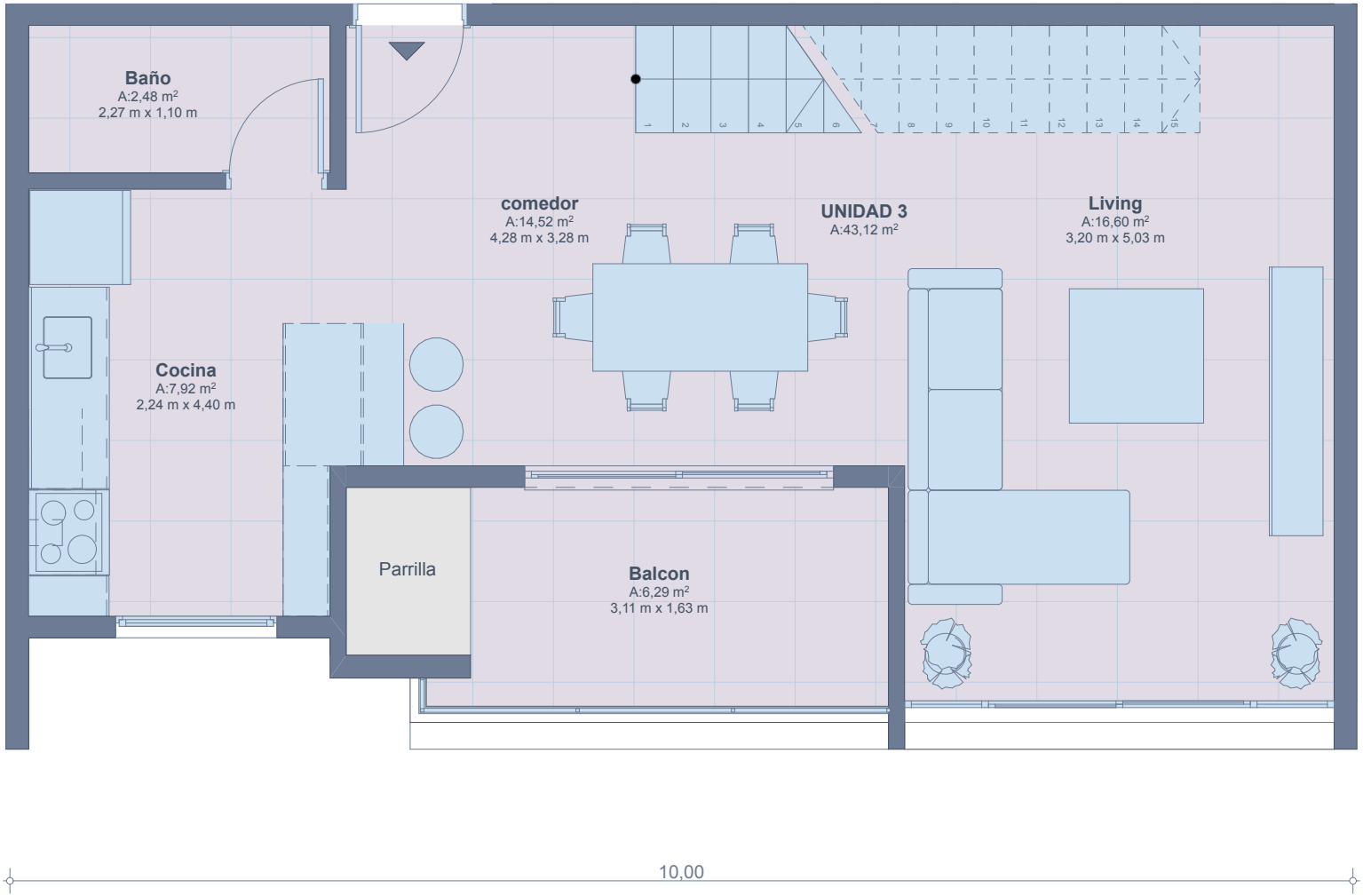
. Pre instalacion aire acondicionado.

. Parrilla a gas en balcón.

. Cocina y horno a gas.

. Caldera dual, calefaccion losa radiante y agua caliente sanitaria.

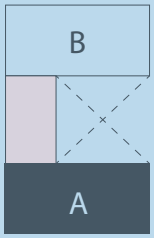
Stella



PERFORMANCE S.A.
CONSTRUCTORA

Planta alta.

Dúplex A. 91 m2.



Av. Alsina

Descripción:

. Departamento de 2 ambientes -

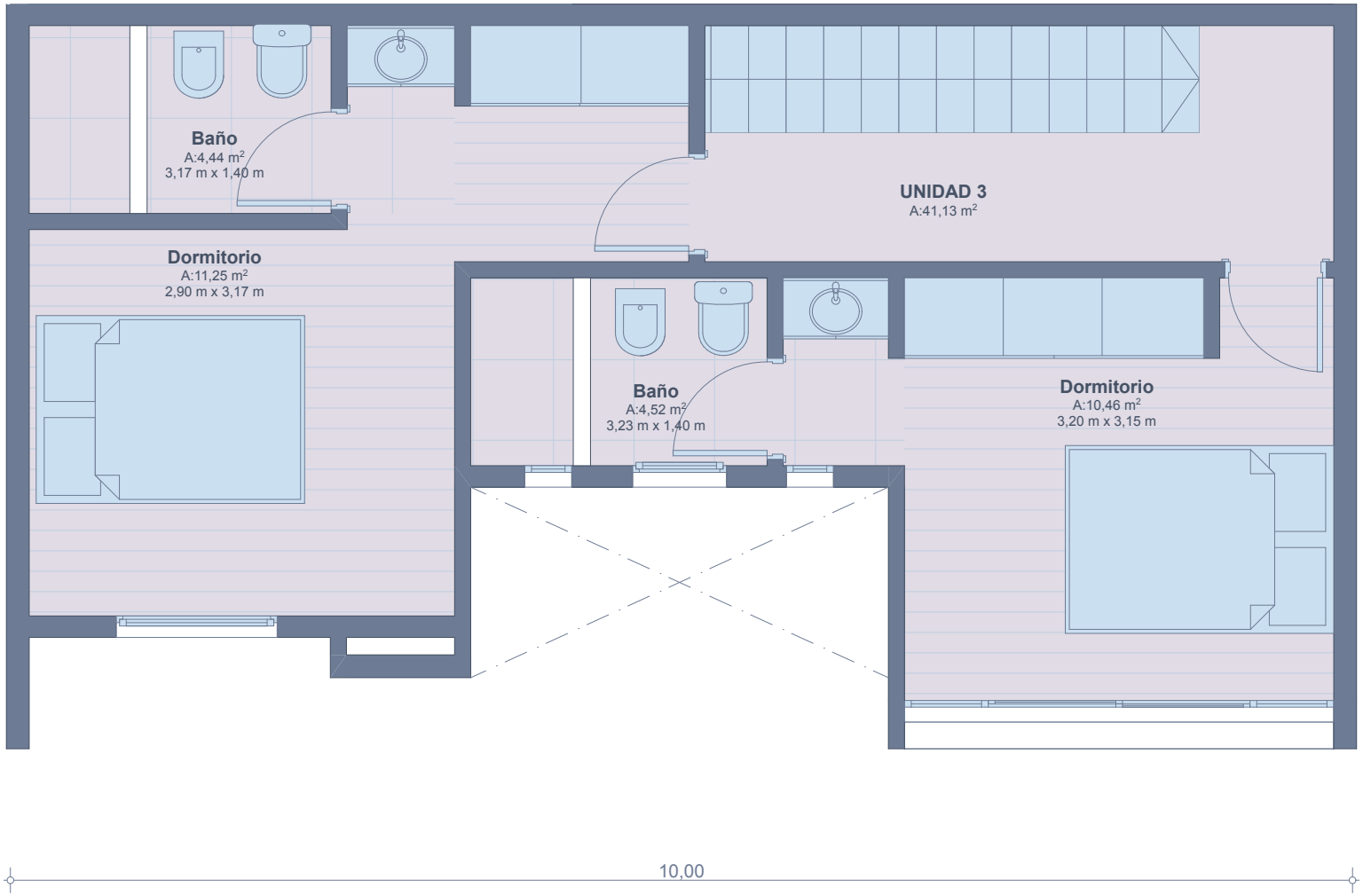
. Pre instalacion aire acondicionado.

. Parrilla a gas en balcón.

. Cocina y horno a gas.

. Caldera dual, calefaccion losa radiante y agua caliente sanitaria.

Stella



Amenities

Stella

Solarium con pileta.

PERFORMANCE S.A.
CONSTRUCTORA

Especificaciones técnicas

Stella

Terminaciones de categoría, amplios ventanales con vistas excepcionales.

RESIDENCIAS

16 departamentos de 2 ambientes de 51 m².

4 departamentos de 3 ambientes dúplex de 90 m².

ESPECIFICACIONES

. Terminaciones de categoría.

. Carpinterías exteriores de aluminio anodizado.

. Frente de placard piso techo.

. Artefactos sanitarios Ferrum línea Bari o simil.

. Griferías FV con cierre cerámico o simil.

. Muebles bajo mesada con granito gris mara en cocina.

. Cocina y horno a gas.

. Parrilla a gas en balcones.

. Caldera dual, calefaccion losa

radiante y agua caliente sanitaria.

. Pre instalacion aire acondicionado frío/calor.

SUBSUELO

9 cocheras techadas.

PLANTA BAJA

Gran hall de acceso con doble altura.
8 cocheras destechadas.

PISO 12

Solarium con pileta.

La presente documentación no constituye oferta vinculante alguna, y los derechos y obligaciones estarán solo sujetos a las condiciones de los instrumentos definitivos que, en su caso, se suscriban.
Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas solo a fines indicativos. Las medidas finales serán las que surjan de la medición en la obra y estarán de acuerdo a los planos aprobados por la autoridad competente.

Universo Performance

Stella

Universo Performance

Edificio Quintus.
Belgrano 1355.
Banfield.

Edificio Le printemps.
Cochabamba 349.
Banfield.

Edificio L' été.
Rivadavia 273.
temperley.

Stella

PERFORMANCE S.A.
CONSTRUCTORA